

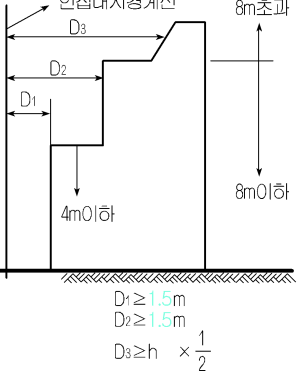
건축사예비시험시리즈 건축법규 2차 정오표[2016.5.11]

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
707페이지 19번 정답	㉔
707페이지 21번 정답	개정법에 의해 정답 없음 (이론 내용 196p 참조)

# 건축사예비시험시리즈 건축법규 1차 정오표[2016.3.16]

2016. 2. 3 시험공고일 기준 최근 개정법령 반영 (요약내용만 수정게재합니다.)

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)									
9페이지 [2] 건축물의 구분	5. 한옥	“한옥”이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다. <개정 2016.1.19> <참고> 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률 제2조제2호 “한옥”이란 주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.								
27페이지 8번 문제 해설	주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.									
84페이지 【참고】	2. 배치도 및 평면도(층별로 작성한 것), 입면도, 단면도									
119페이지 (2) 건축사보의 현장상주감리	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 790 1064 835">상주공사 감리대상건축물</th> <th data-bbox="1069 790 1441 835">감리인원 및 감리기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 835 1064 925">1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)</td> <td data-bbox="1069 835 1441 925" rowspan="4"> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주</li> <li>• 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 925 1064 1014">2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1014 1064 1059">3. 아파트의 건축공사</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1059 1064 1104">4. 준다중이용건축물 건축공사</td> </tr> </tbody> </table>	상주공사 감리대상건축물	감리인원 및 감리기간	1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주</li> <li>• 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주</li> </ul>	2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사	3. 아파트의 건축공사	4. 준다중이용건축물 건축공사		
상주공사 감리대상건축물	감리인원 및 감리기간									
1. 바닥면적의 합계 5,000㎡ 이상의 건축공사(축사, 작물재배사 제외)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축분야 건축사보 1인 이상 - 전체공사기간동안 상주</li> <li>• 토목, 전기, 기계분야 건축사보 1인 이상-각 분야별 해당공사 기간동안 상주</li> </ul>									
2. 연속된 5개층(지하층을 층수에 산입) 이상으로서 바닥면적의 합계 3,000㎡ 이상의 건축공사										
3. 아파트의 건축공사										
4. 준다중이용건축물 건축공사										
149페이지 2. 유지관리 항목	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 1133 632 1178">건축법</th> <th data-bbox="632 1133 995 1178">내 용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1178 632 1223">제62조</td> <td data-bbox="632 1178 995 1223">건축설비기준 등</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1223 632 1267"><del>제63조</del></td> <td data-bbox="632 1223 995 1267"><del>은돌 및 난방설비 등의 시공</del> &lt;삭제&gt;</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1267 632 1312">제64조</td> <td data-bbox="632 1267 995 1312">승강기</td> </tr> </tbody> </table>	건축법	내 용	제62조	건축설비기준 등	<del>제63조</del>	<del>은돌 및 난방설비 등의 시공</del> <삭제>	제64조	승강기	
건축법	내 용									
제62조	건축설비기준 등									
<del>제63조</del>	<del>은돌 및 난방설비 등의 시공</del> <삭제>									
제64조	승강기									
150페이지 3. 점검항목	<table border="1"> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 1379 692 1424">5. 건축설비</td> <td data-bbox="692 1379 1441 1424">건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)</td> </tr> </tbody> </table>		5. 건축설비	건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)						
5. 건축설비	건축법 제 62조(건축설비기준 등), 제 64조(승강기)									
2. 건축물의 철거신고(시행령)-시행규칙	제24조 【건축물 철거·멸실의 신고】 법 제11조 및 제14조에 따른 허가를 받았거나 신고를 한 건축물을 철거하려는 자는 <b>철거예정일 3일</b> 전까지 별지 제25호서식의~									
151페이지 건축물의 철거신고	제24조 【건축물 철거·멸실의 신고】 ~ 제38조의2제2항에 따른 기관석면조사결과 사본을 추가로 첨부하여야 한다. <개정 2012.12.12, 2014.10.15, 2016.1.13>									
신고시기(표)	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="533 1706 729 1751">3. 신고시기</th> <th data-bbox="729 1706 1064 1751">인위적인 철거의 경우</th> <th data-bbox="1064 1706 1441 1751">철거 예정일 3일전</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="533 1751 729 1796"></td> <td data-bbox="729 1751 1064 1796"></td> <td data-bbox="1064 1751 1441 1796"></td> </tr> </tbody> </table>		3. 신고시기	인위적인 철거의 경우	철거 예정일 3일전					
3. 신고시기	인위적인 철거의 경우	철거 예정일 3일전								
155페이지 3번 문제	<ul style="list-style-type: none"> <li>㉠ 3일</li> <li>㉡ 7일</li> <li>㉢ 15일</li> <li>㉣ 30일</li> </ul>									
3번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철거 : 예정일 <b>3일전</b></li> </ul>									
4번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철거신고 : 철거예정일 <b>3일전</b></li> </ul>									

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)			
158페이지 6번 문제 해설	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">건축물</td> <td style="width: 33%;">철거된 경우</td> <td style="width: 33%;">철거예정일 <b>3일전까지</b></td> </tr> </table>	건축물	철거된 경우	철거예정일 <b>3일전까지</b>
건축물	철거된 경우	철거예정일 <b>3일전까지</b>		
202페이지 (4) 배연설비 설치	<p><b>예외</b> 당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외 &lt;삭제&gt;</p>			
228페이지 (2) 설치기준	<p>10. 피난안전구역의 면적은 (피난안전구역 윗층 재실자수×0.5)×0.28cm<sup>2</sup> 이상일 것</p> <p><b>11. 피난안전구역에는 배연설비를 설치할 것</b></p>			
243페이지 1. 용도제한의 원칙	<p style="text-align: center;"><b>예 외</b></p> <p>3. 공동주택과 위락시설이 같은 초고 층 건축물에 있는 경우</p> <p><b>4. 지식산업센터와 직장어린이집</b></p>			
264페이지 10번 문제 해설	<p><b>예외</b> 당해용도로 사용하는 층이 피난층인 경우는 제외 &lt;삭제&gt;</p>			
318페이지	 <p style="text-align: center;"> <math>D_1 \geq 1.5m</math>  <math>D_2 \geq 1.5m</math>  <math>D_3 \geq h \times \frac{1}{2}</math> </p>			
336페이지 2. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙	<p style="text-align: center;"><b>내 용</b></p> <p><b>「건축법」 및 「건축법 시행령」 규정에 의한 건축설비의 설치에 관한 기술적 기준</b></p> <p><del>2. 건축물의 열손실 방지 및 에너지의 합리적 이용 등에 관하여 필요한 사항을 규정</del> &lt;삭제&gt;</p>			
355페이지 1. 거실에 설치하는 배연설비기준	<p><b>예외</b> 피난층은 제외한다. &lt;삭제&gt;</p>			
371페이지 25번 문제 해설	<p><b>6층 이상 판매·숙박시설 등의 거실의 배연설비 기준</b></p>			

해당 페이지	정 오 표 (파란색 글씨-수정된 부분)
413페이지 2. 건축위원회의 조직	<div style="text-align: center; background-color: #cccccc; padding: 5px;">지방건축위원회</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20명 이상 <b>150명</b> 이하(위원장 포함)</li> </ul>
3. 건축위원회의 심의 (1) 심의사항	<div style="text-align: center; background-color: #cccccc; padding: 5px;">지방건축위원회</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>미관지구안의 건축물의 건축에 관한 사항</del> &lt;삭제&gt;</li> </ul>
414페이지 (2) 심의절차	<del>1. 미관지구내 건축물</del> <삭제>
	⑤ 건축위원회의 심의를 받은 자가~심의의 효력이 상실된다. <건축법 제11조⑩>
425페이지 2번 문제 해설	④ 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 <b>사항 등</b> <del>⑤ 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 등</del> <삭제>
429페이지 6번 문제 해설	① 지방건축위원회 심의사항 • <del>미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항</del> <삭제>
478페이지	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">비고</div> 용적률의 완화 1. 임대주택법의 임대주택(임대의무기간 <b>8년</b> 이상인 경우)
508페이지 99번 문제	Ⓐ 225%                      Ⓜ 250% Ⓒ <b>450%</b> Ⓨ 500%
99번 문제 해설	$N = \frac{(100 \times 250) + (400 \times 500)}{500} = \frac{225,000}{500} = 450\%$
99번 문제 정답	<b>99. Ⓒ</b>
516페이지	<div style="text-align: center; background-color: #cccccc; padding: 5px;">주차장이의 부분의 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택                      • <b>창고시설</b></li> </ul>
3. 주차장의 주차단위구획	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">비고</div> 1. 주차단위구획은 <b>흰색실선</b> 으로 표시하여야 한다. (단, 경형주차구획은 <b>파란색 시설</b> )
533페이지 1. 대상시설물의 규모	3. 시설물의 부지가 12m 이하인~도로에 접하도록 설치하는 경우 <b>4. 산업단지 안의 공장인 경우</b>
541페이지 16번 문제	Ⓓ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 <b>수 없다.</b>
551페이지 21번 문제	21. 주차대수 500대인 노외주차장의 출입구의 <b>원칙적</b> 최소폭으로 옳은 것은?

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)						
568페이지 11번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인						
12번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인으로 해당하게 된 때						
593페이지 13번 문제	㉠ 피성년후견인						
15번 문제	㉠ 피한정후견인으로 선고를 받고 복권되지 아니한 때						
594페이지 19번 문제	㉠ 피한정후견인인 경우						
609페이지 4. 공동주택 리모델링 절차 ① 리모델링주택조합의 경우	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>동 의</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>단지 전체</td> <td>• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.</td> </tr> <tr> <td>각 동별</td> <td>• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	동 의	단지 전체	• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.	각 동별	• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.
구 분	동 의						
단지 전체	• 주택단지 전체 및 각 동별 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.						
각 동별	• 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 2/3 이상의 의결을 얻어야 한다.						
622페이지 2. 사업계획승인권자	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>10만m<sup>2</sup> 미만</td> <td>특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, <b>대도시시장</b>, 시장·군수</td> </tr> </tbody> </table>	10만m <sup>2</sup> 미만	특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, <b>대도시시장</b> , 시장·군수				
10만m <sup>2</sup> 미만	특별시장, 광역시장, 특별자치시장, 특별자치도지사, <b>대도시시장</b> , 시장·군수						
664페이지 13번 문제	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>1. 주택단지 전체 구분소유자 및 의결권의 각 ( A ) 이상의 결의 2. 각 동별 그 동의 구분소유자 및 의결권의 각 ( B ) 이상의 결의</p> </div> <p>㉠ A : 2/3    B : 1/2  ㉡ A : 3/4    B : 1/2  ㉢ A : 2/3    B : 2/3  ㉣ A : 3/4    B : 2/3</p>						
681페이지 3번 문제	㉠ 피성년후견인, 피한정후견인						
3번 문제 해설	<p>건축시 결격사유</p> <hr/> <p>1. <b>피성년후견인, 피한정후견인</b></p>						
684페이지 22번 문제 해설	<p>③ 아파트의 건축공사  <b>④ 준다중이용 건축물</b></p>						
690페이지 16번 문제 해설	<p>③ 아파트의 신축공사  <b>④ 준다중이용 건축물</b></p>						
700페이지 25번 문제	㉠ 피성년후견인 또는 피한정후견인에 해당하게 된 때						

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
706페이지 11번 문제	㉔ 세대별 주거전용면적은 <b>14m<sup>2</sup></b> 이상 50m <sup>2</sup> 이하로 하여야 한다.
707페이지 18번 문제 해설	3. 아파트의 건축공사 4. <b>준다중이용 건축물</b>
19번 문제 정답	19. ㉔
711페이지 37번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 철거신고 : 철거예정일 <b>3일</b></li> <li>• 멸실신고 : 사유발생일 30일 이내</li> </ul>
723페이지 24번 문제	㉑ <b>피성년후견인</b> ㉒ <b>피한정후견인</b>
724페이지 28번 문제 해설	<hr/> 1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 사실이 드러난 경우 <hr/> 2. <b>피성년후견인, 피한정후견인</b> <hr/>
740페이지 29번 문제	㉔ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 <b>수 없다.</b>