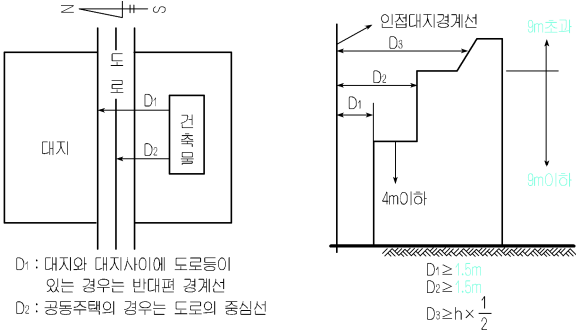


건축사예비종합문제집 건축법규 2차 정오표[2016.5.11.]

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
부록 4-88페이지 139번 정답	㉔
부록 4-88페이지 141번 정답	개정법에 의해 정답 없음 (이론 내용 4-97p 참조)

건축사예비종합문제집 **건축법규 1차 정오표**[2016.4.14]

해당 페이지	정 오 표 (파란색 글씨=수정된 부분)						
4-8페이지 12기출 문제	㉠ 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 부속건축물이다. ㉡ 벽을 목구조 방식으로 한다. ㉢ 기둥 및 보가 목구조 방식이다. ㉣ 한식 지붕틀로 된 구조이다.						
4-9페이지 2 건축물	7. 특수구조건축물 <hr/> <ul style="list-style-type: none"> • 내민구조 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m이상 돌출된 건축물 • 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상 건축물 • 국토교통부장관이 고시하는 건축물 <hr/> 8. 한옥 “한옥”이란 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 한옥을 말한다. [참고] “한옥”이란 주요 구조가 기둥·보 및 한식지붕틀로 된 목구조로서 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물을 말한다.						
4-13페이지 9 대수선	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:50%;">건축물의 부분 (주요구조부)</th> <th style="width:50%;">대수선에 해당하는 내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6. 미관지구 안에서의 건축물</td> <td>외부형태·담장을 변경하는 것</td> </tr> <tr> <td>7. ① 6층 이상 건축물 ② 높이 22m이상 건축물 ③ 상업지역(근린상업지역제외) 안의 - 2,000㎡ 이상 다중이용업 - 공장으로부터 6m 이내의 건축물</td> <td>해당되는 건축물 외벽의 마감재를 증설·해체하거나 벽면적30㎡ 이상 수선·변경</td> </tr> </tbody> </table>	건축물의 부분 (주요구조부)	대수선에 해당하는 내용	6. 미관지구 안에서의 건축물	외부형태·담장을 변경하는 것	7. ① 6층 이상 건축물 ② 높이 22m이상 건축물 ③ 상업지역(근린상업지역제외) 안의 - 2,000㎡ 이상 다중이용업 - 공장으로부터 6m 이내의 건축물	해당되는 건축물 외벽의 마감재를 증설·해체하거나 벽면적30㎡ 이상 수선·변경
건축물의 부분 (주요구조부)	대수선에 해당하는 내용						
6. 미관지구 안에서의 건축물	외부형태·담장을 변경하는 것						
7. ① 6층 이상 건축물 ② 높이 22m이상 건축물 ③ 상업지역(근린상업지역제외) 안의 - 2,000㎡ 이상 다중이용업 - 공장으로부터 6m 이내의 건축물	해당되는 건축물 외벽의 마감재를 증설·해체하거나 벽면적30㎡ 이상 수선·변경						
4-14페이지 07기출 문제	㉠ 「대지」라 함은 공간정보의 구축 및 관리에 관한 법률 에 의하여 각 필지로 구획된 토지를 말하므로 2이상의 필지를 하나의 대지로 할 수 없다.						
4-16페이지 11 용도분류 ① 주요용도분류	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width:50%;">9. 장례식장</td> <td>• 장례식장</td> </tr> <tr> <td>10. 숙박시설</td> <td>• 다중생활시설(500㎡ 이상 고시원)</td> </tr> <tr> <td>11. 야영시설</td> <td>• 300㎡ 미만 (관리동, 취사시설 등 포함)</td> </tr> </tbody> </table>	9. 장례식장	• 장례식장	10. 숙박시설	• 다중생활시설(500㎡ 이상 고시원)	11. 야영시설	• 300㎡ 미만 (관리동, 취사시설 등 포함)
9. 장례식장	• 장례식장						
10. 숙박시설	• 다중생활시설(500㎡ 이상 고시원)						
11. 야영시설	• 300㎡ 미만 (관리동, 취사시설 등 포함)						
4-27페이지 15번 문제	㉠ 한식 지붕틀 사용 ㉡ 목구조 방식의 기둥 ㉢ 목구조 방식의 벽 ㉣ 전통양식 반영						
4-41페이지 2 건축허가신청 (2) 허가신청서식의 범위	<hr/> 1. 허가신청서 <hr/> 2. 토지권리관계증명서 <hr/> 3. 사전결정서 <hr/> 4. 다음의 기본설계도서 (실내마감도제외) <hr/>						

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)										
4-126페이지 34번 문제 정답	34. 다										
4-143페이지 (2) 인접대지경계선으로부터 건축물 까지 띄어야 하는 거리 (최대 거리 : 6m 이하)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대상 건축물</th> <th>건축조례에서 정할 건축기준의 범위</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 전용주거지역</td> <td>- 1m 이상 (한옥의 경우 <ul style="list-style-type: none"> ● 처마선 : 0.5m 이상 2m 이하 ● 외벽선 : 1m 이상 2m 이하 </td> </tr> </tbody> </table>	대상 건축물	건축조례에서 정할 건축기준의 범위	1. 전용주거지역	- 1m 이상 (한옥의 경우 <ul style="list-style-type: none"> ● 처마선 : 0.5m 이상 2m 이하 ● 외벽선 : 1m 이상 2m 이하 						
대상 건축물	건축조례에서 정할 건축기준의 범위										
1. 전용주거지역	- 1m 이상 (한옥의 경우 <ul style="list-style-type: none"> ● 처마선 : 0.5m 이상 2m 이하 ● 외벽선 : 1m 이상 2m 이하 										
4-150페이지 【4】 인접경계선의 인정	 <p> D_1: 대지와 대지 사이에 도로들이 있는 경우는 반대편 경계선 D_2: 공동주택의 경우는 도로의 중심선 $D_1 \geq 1.5m$ $D_2 \geq 1.5m$ $D_3 \geq h \times \frac{1}{2}$ </p>										
4-153페이지 9번 문제 정답	9. 라										
4-197페이지 2 건축위원회의 조직	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>중앙건축위원회</th> <th>지방건축위원회</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 설치</td> <td>● 국토교통부</td> <td>● 특별시·광역시·도·시·군 및 자치구</td> </tr> <tr> <td>2. 위원</td> <td>● 70인 이내(위원장 포함)</td> <td>● 25명 이상 150명 이하(위원장 포함)</td> </tr> </tbody> </table>		구 분	중앙건축위원회	지방건축위원회	1. 설치	● 국토교통부	● 특별시·광역시·도·시·군 및 자치구	2. 위원	● 70인 이내(위원장 포함)	● 25명 이상 150명 이하(위원장 포함)
구 분	중앙건축위원회	지방건축위원회									
1. 설치	● 국토교통부	● 특별시·광역시·도·시·군 및 자치구									
2. 위원	● 70인 이내(위원장 포함)	● 25명 이상 150명 이하(위원장 포함)									
3 건축위원회 심의 【1】 심의사항	<table border="1"> <thead> <tr> <th>중앙건축위원회</th> <th>지방건축위원회</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> ● 법 및 표준설계도서의 인정에 관한 사항 ● 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항 ● 법 및 시행령의 재정, 개정 및 시행에 관한 사항 ● 다른 법령에서 심의를 받도록 한 사항 </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ● 건축조례의 제정·개정에 관한 사항 ● 건축선의 지정에 관한 사항 ● 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 안전에 관한 사항 ● 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 사항 ● 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 <삭제> </td> </tr> </tbody> </table>	중앙건축위원회	지방건축위원회	<ul style="list-style-type: none"> ● 법 및 표준설계도서의 인정에 관한 사항 ● 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항 ● 법 및 시행령의 재정, 개정 및 시행에 관한 사항 ● 다른 법령에서 심의를 받도록 한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축조례의 제정·개정에 관한 사항 ● 건축선의 지정에 관한 사항 ● 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 안전에 관한 사항 ● 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 사항 ● 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 <삭제> 						
중앙건축위원회	지방건축위원회										
<ul style="list-style-type: none"> ● 법 및 표준설계도서의 인정에 관한 사항 ● 분쟁의 조정 또는 재정에 관한 사항 ● 법 및 시행령의 재정, 개정 및 시행에 관한 사항 ● 다른 법령에서 심의를 받도록 한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> ● 건축조례의 제정·개정에 관한 사항 ● 건축선의 지정에 관한 사항 ● 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 안전에 관한 사항 ● 분양을 목적으로 하는 건축물로서 조례로 정한 건축물의 건축에 관한 사항 ● 미관지구내 건축물의 건축에 관한 사항 <삭제> 										
4-199페이지	<ol style="list-style-type: none"> 1. 미관지구내 건축물 <삭제> 2. 분양을 목적으로 하는 건축물 3. 다른 법률에 의해 심의를 받아야 하는 건축물 4. 시·도지사 및 시장·군수·구청장이 필요하다고 인정한 사항 										
4-248페이지 7. 2 이상의 용도지역 등에 걸치는 토지에 대한 적용기준	하나의 대지가 2이상의 용도지역 등에 걸치는 경우 건축제한, 건폐율, 용적률에 대한 적용기준은 각각의 지역제한을 적용하되 걸쳐진 면적이 330m ² (상업지역에서 도로에 띠모양으로 접한 대지인 경우에는 660m ²) 이하인 경우는 다음과 같다.										

해당 페이지	정 오 표 (파랑색 글씨-수정된 부분)
139번 문제 정답	139. ㉔
[부록] 4-92페이지 157번 문제 해설	<ul style="list-style-type: none"> • 철거신고 : 철거예정일 3일전
[부록] 4-117페이지 131번 문제	㉔ 목구조 방식으로 벽을 축조한다.
131번 문제 해설	기둥 및 보가 목구조방식이고 한식지붕틀로 된 구조로서 한식기와, 벚짚, 목재, 흙 등 자연재료로 마감된 우리나라 전통양식이 반영된 건축물 및 그 부속건축물 <삭제>
[부록] 4-146페이지 144번 문제	㉠ 피성년후견인 ㉡ 피한정후견인
[부록] 4-147페이지 148번 문제 해설	<hr/> 1. 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 자격을 취득한 사실이 드러난 경우 <hr/> 2. <u>피성년후견인·피한정후견인</u> <hr/>
[부록] 4-210페이지 149번 문제	㉔ 주차전용건축물에는 단독주택이나 공동주택, 제1종 근린생활시설 등의 용도를 복합하여 사용할 수 없다.