

2017) 건축기사 4주완성 6차개정 2차 정오표[2017.2.2.]

페이지	오답	정답	비 고
[법규]681 페이지	건축물의 용도분류	~28. 장례식장 29.아영장시설	28개에서 29개로 개정(29.추가)
686 페이지	[표]속 내용 -고층건축물(삭제)	- 6층이상 건축물 - 높이 22m 이상 건축물	☞ 하단참조
690 페이지	3. 건축법 적용 제외	⑤ 하천구역 내의 수문조작실	⑤ 내용추가
692 페이지	4) 건축법 적용의 완화(추가)	㉞ 건축협정을 체결한 건축물의 건축, 대수선, 리모델링	㉞ 내용추가
693 페이지	[표]속... 지방건축위원회	④ 비관건축 안의 건축에 관한 사항	④ 내용삭제
699 페이지	1)용도변경 시설군의 분류	☞ 하단참조	법 개정(대상 추가)
700 페이지	2) 신고대상 가설건축물 ㉠...~~ 2년 이내	3년 이내	
704 페이지	[표]속 내용 추가	☞ 하단참조	
709 페이지	[표]속... 철거예정일 7일 전	철거예정일 3일 전	3일 전으로 개정
714 페이지	[표]속 내용 추가	☞ 하단참조	
716 페이지	26번 해설...[표]속 내용 추가	☞ 하단참조	
717 페이지	32번 ㉠~~ 7일 전	철거예정일 3일 전	
740 페이지	1) 방화에 장애가 되는 용도제한	㉡~~~, 산후조리원	㉡항에 추가내용
	2) 용도제한의 완화...④ 추가	④ 지식산업센터와 직장어린이집	④ 내용추가
780 페이지	[표]속.. ※대상구역의 제외	㉢군사카자 및 군사시설보호구역	㉢항 삭제
781 페이지	[별표3]속... 내용추가	☞ 하단참조	
	2. 특별건축구역의 지정	☞ 하단참조	※핵심플러스 예2...삭제
	3. 관계법령의 적용 특례 1) ③ 추가	☞ 하단참조	
782 페이지	2)적용의 완화 ⑥ 추가	☞ 하단참조	
792 페이지	1. 번 보기 중...	㉣군사시설보호구역 접도구역	※해설 중...⑤항 삭제
	2. 번 보기 중...	①건축물의 용적률 대지와 도로와의 관계	※해설 중... ③ 건축물의 용적률.. 추가
[부록] 93 페이지	77번 해설 중 ②설치 : 7층 이상의 ~	②설치 : 11층 이상의 ~	※정답 : ③

* 위의 내용 이외에 의문점이나 잘못된 사항이 있을 때 www.inup.co.kr 건축기사4주완성 동영상강좌 게시판을 통해 질문을 해주시면 수정하도록 하겠습니다. 감사합니다.

하단참조 내용

* 건축법규 개정, 신설사항에 유의하여 시험 준비하시기 바랍니다!!

☞ 686p 표 (삭제 후 수정)

다음에 해당되는 건축물의 외벽에 사용하는 마감재료 - 6층 이상 건축물 - 높이 22m 이상 건축물 - 상업지역(근린상업지역 제외) 안의 건축물 중 2000㎡ 이상 다중이용업·공장으로부터 6m 이내의 건축물	증설·해체하거나 벽면적 30㎡ 이상 수선, 변경
--	----------------------------

☞ 699p, 714p 20번 해설 중 [표]속 → 추가

㉠ 교육 및 복지시설군	• 의료시설 • 수련시설	• 교육연구시설 • 야영장시설	• 노유자시설
--------------	------------------	---------------------	---------

☞ 704p, 716p 26번 해설 중 [표]속 → 추가

② 감리중간보고서의 제출시기

구 조	시 기
철근콘크리트조	기초공사시 기초철근 배치완료한 경우
철골조	지붕공사시 지붕슬래브 배근완료한 경우
철골철근콘크리트조	3층 이상 건축물인 경우 지상 5개층마다 상부슬래브 배근을 완료한 경우
조적조	
보강콘크리트블록조	
철골조	기초공사시 철근배치를 완료한 경우
	지붕철골 조립을 완료한 경우
	지상 3개층마다 또는 높이 20m마다 주요구조부의 조립을 완료한 경우
기타 구조	기초공사시 거푸집 또는 주춧돌 설치완료한 경우

하단참조 내용

* 건축법규 개정, 신설사항에 유의하여 시험 준비하시기 바랍니다!!

☞ 781p [별표3]속 → 추가

[별표 3] 특별건축구역 안의 특례사항 적용 대상 건축물(제106조제2항 관련)

용도	규모(연면적 또는 세대)
• 문화 및 집회시설, 판매시설, 운수시설, 의료시설, 교육연구시설, 수련시설	연면적 2,000㎡ 이상
• 운동장, 업무시설, 숙박시설, 관광휴게시설, 방송통신시설	연면적 3,000㎡ 이상
• 종교시설	-
• 노유자시설	연면적 500㎡ 이상
• 공동주택(아파트 및 연립주택만 해당)	300세대 이상(주거용 외의 용도와 복합된 경우 200세대 이상)
• 단독주택(한옥밀집지역)	50동 이상
• 그 밖의 용도	연면적 1,000㎡ 이상

☞ 781p

2. 특별건축구역의 지정

- ① 지정신청기관 : 중앙행정기관의 장, 시·도지사 또는 시장·군수·구청장
- ② 지정권자 : 국토교통부장관 → 건축위원회 심의, 30일 이내
- ③ 건축허가 : 허가권자(특별시장·광역시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장)
→ 지방건축위원회 심의

※ 모니터링 대상 지정권자 : 국토교통부장관

모니터링 보고서 제출처 : 허가권자 [사용승인일로부터 10년까지는 ~ 기타건축물 : 4년마다]마다제출

[]부분 내용 전체 삭제

☞ 781p 핵심플러스 문제 → 삭제

[예] 특별건축구역 안의 모니터링 대상 건축물의 모니터링보고서 제출기간은?(단, 사용승인일로부터 10년까지의 경우)

가. 사용승인일로부터 2년 미만마다

나. 사용승인일로부터 3년 미만마다

다. 사용승인일로부터 4년 미만마다

라. 사용승인일로부터 5년 미만마다

답 : 라

하단참조 내용

* 건축법규 개정, 신설사항에 유의하여 시험 준비하시기 바랍니다!!

☞ 781p → 적색부분 추가

1) 적용의 배제

특별건축구역에 건축하는 건축물에 대하여는 다음의 규정을 적용하지 아니할 수 있다.

- ① 대지안의 조경(법 제42조)
- ② 건축물의 건폐율(법 제55조)
- ③ **건축물의 용적률(법 제56조)**
- ④ 대지안의 공지(법 제58조)
- ⑤ 건축물의 높이제한(법 제60조)
- ⑥ 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(법 제61조)
- ⑦ 주택건설기준 등(주택법 제21조) 중 대통령령으로 정하는 규정

☞ 782p → 적색부분 추가

2) 적용의 완화

특별건축구역에 건축하는 건축물이 다음의 아래에 해당하는 때에는 해당 규정에서 요구하는 기준 또는 성능 등을 다른 방법으로 대신할 수 있는 것으로 지방건축위원회가 인정하는 경우에 한하여 해당 규정의 전부 또는 일부를 완화하여 적용할 수 있다.

- ① 건축물의 피난시설·용도제한 등(법 제49조)
- ② 건축물의 내화구조 및 방화벽(법 제50조)
- ③ 고층 건축물의 피난 및 안전관리(법 제50조2)
- ④ 방화지구 안의 건축물(법 제51조)
- ⑤ 건축물의 내부 마감재료(법 제52조)
- ⑥ **실내건축(법 제52조2)**
- ⑦ 지하층(법 제53조)
- ⑧ 건축물의 설비기준 등(법 제62조)
- ⑨ 승강기(법 제64조)
- ⑩ 건축물에 대한 효율적인 에너지 관리와 녹색건축물 건축의 활성화(녹색건축물조성지원법 제15조)

2017) 건축기사 4주완성 6차개정 1차 정오표[2017.1.9]

해당 페이지	정 오 표 (빨강색 글씨-수정된 부분)		
239페이지 2. 1) ㉔	㉔ D35 초과 철근은 겹침이음으로 하지 않는다.		
261페이지 1번 해설 ㉓, ㉔	㉓ D35 초과 철근은 겹침이음으로 하지 않는다. ㉔ 크기가 다른 철근 이음은 크기가 큰 철근의 정착 길이와 크기가 작은 철근의 겹침이음 길이 중 큰 값으로 한다.		
318페이지 7번	㉔ 갈기는 정벌바름 후 손갈기는 1일 이상, 기계갈기는 여름 3일, 기타 7일 이상 경과 후에 한다.		
부록 80페이지 21번 해설 ㉔, ㉓	㉔ D35 초과철근은 겹침이음으로 하지 않는다. ㉓ 크기가 다른 철근 이음은 크기가 큰 철근의 정착 길이와 크기가 작은 철근의 겹침이음 길이 중 큰 값으로 한다.		
부록 253페이지 22번 해설 표	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">갈기</td> <td style="text-align: center;">손갈기는 1일 이상, 기계갈기는 여름 3일, 기타 7일 이상 경과 후 한다.</td> </tr> </table>	갈기	손갈기는 1일 이상, 기계갈기는 여름 3일, 기타 7일 이상 경과 후 한다.
갈기	손갈기는 1일 이상, 기계갈기는 여름 3일, 기타 7일 이상 경과 후 한다.		
부록 280페이지 25번 해설 ㉔	갈기는 정벌바름 후 손갈기는 1일 이상, 기계갈기는 여름 3일, 기타 7일 이상 경과 후에 한다.		
부록 334페이지 33번 해설 ※	※ 실내온도가 5℃ 이하일 때는 공사를 중단하거나 난방하여 5℃ 이상으로 유지한다.		