2025) 건축물에너지평가사 필기 1권 1차 정오표 [2025.5.21]

[제1편 녹색건축물 조성지원법]

해당 페이지	해당 위치	오	정
6	예제문제 5번	① 건축물에너지관리시스템이란 건축물의 쾌적한 실내환경 유지와 효율적인 에너지 관리를 위해 에너지 사용내역을 모니터링하여 초적화된 건축물에너지 관리 방안을 제공하는 통합 시스템을 말한다. 해설 「제로에너지건축물」이란 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고 신에너지 및 재생에너지를 활용하야 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물을 말한다.	① 건축물에너지관리시스템이란 건축물의 쾌적한 실내환경 유지와 효율적인 에너지 관리를 위해 에너지 사용내역을 모니터링하여 최적화된 건축물에너지 관리 방안을 제공하는 통합 시스템을 말한다. 해설 「제로에너지건축물」이란 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고 신에너지 및 재생에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물을 말한다.
26	예제문제 12번	② 녹색건축물 전문인혁 교육 및 양성 현황	② 녹색건축물 전문인력 교육 및 양성 현황
78	예제문제 10번	"녹색건축물 조성 지원법"에 따른 '제로에너지건축물 인증 표시 의무 대상'에 관한 설명으로 가장 적절한 것은?	"녹색건축물 조성 지원법"에 따른 '제로에너지건축물 인증 의무 대상'에 관한 설명으로 가장 적절한 것은?
	예제문제 11번	"녹색건축물 조성 지원법"에 따른 '제로에너지건축물 인증 표시 의무 대상' 건축물의 각 요건과 대상이 바르게 연결되지 않은 것은?	"녹색건축물 조성 지원법"에 따른 '제로에너지건축물 인증 의무 대상' 건축물의 각 요건과 대상이 바르게 연결되지 않은 것은?
79	예제문제 12번	"녹색건축물 조성 지원법"에 따른 제로에너지건축물 인증 표시 의무 대상 건축물로 가장 부적절한 것은?	"녹색건축물 조성 지원법"에 따른 제로에너지건축물 인증 의무 대상 건축물로 가장 부적절한 것은?
82	예제문제 15번	"녹색건축물 조성지원법"에서 정하고 있는 건축물의 에너지효율등급 인증을 위한 평가항목으로 틀린 것은? 해설 건축물 에너지효율등급 인증 평가항목(1차 에너지 소요량)	"녹색건축물 조성지원법"에서 정하고 있는 제로에너지건축물 인증을 위한 평가항목으로 틀린 것은? 해설 제로에너지건축물 인증 평가항목(1차 에너지 소요량)
	(6) 건축물 대장의~	**(6) 건축물 대장의 에너지효율등급 등재**	**(6) 건축물 대장의 제로에너지건축물 인증 등급 등재**
83	3. 점검항목	· 건축물의 에너지효율등급 인증(법 제17조)	· 제로에너지건축물 인증(법 제17조)
	예제문제 16번	④ 건축물의 에너지효율 등급 인증	④ 제로에너지건축물 인증
85	(1) 인증기관 지정의 취소	국토교통부장관은 녹색건축의 인증 및 에너지효율등급 인증제에 따라 지정된 인증기관이~	국토교통부장관은 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증제에 따라 지정된 인증기관이~
	예제문제 17번	해설 국토교통부장관은 녹색건축의 인증 및 에너지효율등급 인증제에 각 호의 어느 하나에 해당하면~	해설 국토교통부장관은 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증제에 각 호의 어느 하나에 해당하면~
86	(2) 건축물의 인증취소	① 녹색건축의 인증 및 에너지효율등급 인증제에 따라 지정된 인증기관의	① 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증제에 따라 지정된 인증기관의

86	예제문제 18번	**녹색건축인증 또는 에너지효율등급 인증을 받은 건축물에 대한 인증 취소 사유에 해당되지 않는 것은?** 1. 녹색건축의 인증 및 에너지 효율등급 인증제에 따라 지정된 인증기관의 장은 인증을 받은 건축물이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 인증을 취소하여야 한다.	**녹색건축인증 또는 제로에너지건축물 인증을 받은 건축물에 대한 인증 취소 사유에 해당되지 않는 것은?** 1. 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증제에 따라 지정된 인증기관의 장은 인증을 받은 건축물이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하면 그 인증을 취소하여야 한다.
88	(1) 에너지평가서 공개	① ~온실가스 배출량 또는 해당 건축물의 에너지효율등급 등이 표시된 건축물 에너지 평가서를~	① ~온실가스 배출량 또는 제로에너지 건축물 인증등급 등이 표시된 건축물 에너지 평가서를~
	(2) 에너지평가서의 운영	① 국토교통부장관은 연간 에너지 사용량, 온실가스 배출량 또는 해당 건축물의 에너지효율등급 등이 표시된 건축물 에너지 평가서를~	① 국토교통부장관은 연간 에너지 사용량, 온실가스 배출량 또는 제로에너지 건축물 인증등급 등이 표시된 건축물 에너지 평가서를~
91	예제문제 20번	① 건축물 에너지·온실가스 정보체제가 구축된 지역에~ ② 건축물 에너지·온실가스 정보체제가 구축된 지역에~ ③ 건축물 에너지·온실가스 정보체제가 구축된 지역에~	① 건축물 에너지·온실가스 정보체계가 구축된 지역에~ ② 건축물 에너지·온실가스 정보체계가 구축된 지역에~ ③ 건축물 에너지·온실가스 정보체계가 구축된 지역에~
96	예제문제 3번	④ 건축물 에너지효율등급 인증제 운영과 인증 기관 취소 - 산업통상자원부장관	④ 제로에너지건축물 인증제 운영과 인증 기관 취소 - 산업통상자원부장관
100	(3) 녹색건축센터의 업무별 지정요건	② 녹색건축의 인증 및 건축물 에너지효율등급 인증 업무수행의 경우	② 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증 업무수행의 경우
101	예제문제 5번	**녹색건축의 인증 및 건축물 에너지 효율등급 인증 업무를 수행하기 위한 녹색건축센터 지정요건 중 보유하여야 할 전문인력 수로 적합한 것은?** 1) 녹색건축의 인증 및 건축물 에너지 효율등급 인증 업무수행의 경우	**녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증 업무를 수행하기 위한 녹색건축센터 지정요건 중 보유하여야 할 전문인력 수로 적합한 것은?** 1) 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증 업무수행의 경우
	(4) 녹색건축센터 지정절차	5. 녹색건축의 인증 또는 건축물 에너지효율등급 인증기관으로 지정되었음을 증명하는 서류	5. 녹색건축의 인증 또는 제로에너지건축물 인증기관으로 지정되었음을 증명하는 서류
102	예제문제 7번	④ 녹색건축센터로 지정받으려는 자로서 건축물의 에너지효율등급 인증을 수행하려는 경우, 해당 인증업무를 수행할 수 있는 전문인력을 5명 이상 보유해야 한다.	④ 녹색건축센터로 지정받으려는 자로서 제로에너지건축물 인증을 수행하려는 경우, 해당 인증업무를 수행할 수 있는 전문인력을 5명 이상 보유해야 한다.
109	예제문제 10번	③ 건축물의 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 인증기관의 장	③ 제로에너지건축물 인증기관의 장
	3) 시범사업의 적법성 검토	3. 녹색건축의 인증(법 제16조⑦) 4. 건축물의 에너지효율등급 인증 및 제로에너지 건축물 인증(법 제17조④)	3. 녹색건축의 인증(법 제16조⑥) 4. 제로에너지 건축물 인증(법 제17조⑤)

110	예제문제 11번	4. 건축물의 에너지효율 등급 인증(법 제17조④) 5. 제로에너지 건축물 인증(법 제17조④)	4. 제로에너지 건축물 인증(법 제17조④)
131	예제문제 5번	① 건축물에너지평가사 자격이 취소된 후 3년이 지나지 아니한 사람은 건축물에너지평가가 될 수 없다.	① 건축물에너지평가사 자격이 취소된 후 3년이 지나지 아니한 사람은 건축물에너지평가사가 될 수 없다.
139	요점)청문	1. 녹색건축 및 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정의 취소(법 제9조) 2. 녹색건축의 인증 및 에너지효율등급 인증을 받은 건축물 인증의 취소(법 제20조)	1. 녹색건축 및 제로에너지건축물 인증기관 지정의 취소(법 제9조) 2. 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증을 받은 건축물 인증의 취소(법 제20조)
140	예제문제 1번	④ 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정의 취소 해설 청문사유 1. 녹색건축 및 건축물 에너지효율등급 인증기관 지정의 취소 2. 녹색건축의 인증 및 에너지효율등급 인증을 받은 건축물 인증의 취소	④ 제로에너지건축물 인증기관 지정의 취소 해설 청문사유 1. 녹색건축 및 제로에너지건축물 인증기관 지정의 취소 2. 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증을 받은 건축물 인증의 취소
143	(1) 2천만 원 이하의 과태료 처분사유	3. 녹색건축물의 유지관리를 위반한 건축물의 소유자 또는 관리자와 녹색건축의 인증 및 건축물의 에너지효율등급 인증 신청서류를 거짓으로 작성하여 제출한 자	3. 녹색건축물의 유지관리를 위반한 건축물의 소유자 또는 관리자와 녹색건축의 인증 및 제로에너지건축물 인증 신청서류를 거짓으로 작성하여 제출한 자

[제2편 건축법]

해당 페이지	해당 위치	오	정
183	예제문제 31번	③ 건축물의 외벽중 단열재의 중심선	③ 건축물의 외벽중 단열재의 중심선
353	예제문제 12번	"건축물의 설비기준 등에 관한 규칙"에 따라 30세대의 신축공동주택에 기계확기설비를 설치하는 경우 해당 기준으로 가장 적절하지 않은 것은?	"건축물의 설비기준 등에 관한 규칙"에 따라 30세대의 신축공동주택에 기계환기설비를 설치하는 경우 해당 기준으로 가장 적절하지 않은 것은?

[제3편 에너지법]

해당 페이지	해당 위치	오	정
402	예제문제 7번	① 지역에너지계획은 저탄소 녹색성장 기본법에 따른 에너지 기본계획의 효율적 달성과 지역경제의 발전을 도모한다.	① 지역에너지계획은 기후위기 대응을 위한 탄소중립·녹색성장기본법에 따른 에너지 기본계획의 효율적 달성과 지역경제의 발전을 도모한다.
439	예제문제 30번	① "석유환산톤"이란 원유 1톤(t)이 갖는 열량으로 10^7 kcal를 말한다.	① "석유환산톤"이란 원유 1톤(t)이 갖는 열량으로 10^b kcal를 말한다.
461	(1) 용어	③ ~시설에 대한 에너지이용실태와 손실요일 등을 파악하여 ~	③ ~시설에 대한 에너지이용실태와 손실요인 등을 파악하여 ~

[제4편 에너지이용합리화법]

해당 페이지	해당 위치	오	정
486	예제문제 10번	③ 공공사업주관자가 설치하여고 하는 연간 1만 toe의 연료 및 열을 사용하는 시설	③ 공공사업주관자가 설치하려고 하는 연간 1만 toe의 연료 및 열을 사용하는 시설
552	예제문제 30번	② "전기사업법"에 다른 전기사업자가 설치하는 발전소로 연간 에너지사용량이 20만 toe인 사업장	② "전기사업법"에 따른 전기사업자가 설치하는 발전소로 연간 에너지사용량이 20만 toe인 사업장
564	예제문제 44번	② 연간 에너지사용량이 1천7백 toe의인 자는 에너지다소비사업자에 해당된다. ③ 연간 에너지사용량이 18만 toe의인 에너지다소비사업자는 5년마다 에너지진단을 받아야 한다. ④ 연간 3천 toe의의 연료 및 열을 사용하는 시설을 설치하려는 민간사업주관자는 에너지사용계획을 제출하여야 한다.	② 연간 에너지사용량이 1천7백 toe인 자는 에너지다소비사업자에 해당된다. ③ 연간 에너지사용량이 18만 toe인 에너지다소비사업자는 5년마다 에너지진단을 받아야 한다. ④ 연간 3천 toe의 연료 및 열을 사용하는 시설을 설치하려는 민간사업주관자는 에너지사용계획을 제출하여야 한다.
590	예제문제 4번	"에너지이용 합리화법"에 다른 열사용기자재의 설치검사대상에 해당되지 않는 것은?	"에너지이용 합리화법"에 따른 열사용기자재의 설치검사대상에 해당되지 않는 것은?
622	예제문제 3번	② 에너지효율등급건축물의 인증취소	② 제로에너지건축물의 인증취소

[제5편 녹색건축물 관계법규 하위규정 등]

해당 페이지	해당 위치	오	정
650	예제문제 7번	③ 녹색건축 인증기관 지정의 유효기간은 지정서 발급일로부터 5년이며, 녹색건축 인증의 유효기간은 인증서 발급일로부터 10년으로 한다.	③ 녹색건축 인증기관 지정의 유효기간은 지정서 발급일로부터 5년이며, 녹색건축 인증의 유효기간은 인증서 발급일로부터 10년으로 한다.
657	[3] 녹색건축물 전환기준	1. 「건축물 에너지효율등급 인증기준」에 따라 에너지효율등급 1등급 이상의 등급을 인증받아야 한다.	삭제
659	예제문제 9번	③ 성능개선 이후에도 에너지효율등급 1등급 이상을 충족시키기 어려운 공공건축물은 연간 단위면적당 1차 에너지소요량을 30% 이상 개선하여야 한다.	③ 에너지성능개선 전후 대비 연간 단위면적당 1차 에너지소요량을 30% 이상 개선하여야 한다.
665~667	예제문제 번호수정	예제문제 24~30	예제문제 10~16
680~683	예제문제 번호수정	예제문제 31~41	예제문제 17~27

683	예제문제 26번	④ 최저 소비효율 달성률은 측정한 소비효율과 최저 소비효율 기준의 비를 말한다.	④ 고효율변압기는 표준소비효율을 만족하는 변압기를 말한다.
	예제문제 27번	② 고효율에너지기자재의 인증유효기간은 인증서 발급일로부터 3년을 원칙으로 하며, 인증유효기간이 만료되는 경우에는 신청에 따라 유효기간을 3년 단위로 연장할 수 있다.	② 고효율에너지기자재의 인증유효기간은 인증서 발급일로부터 4년을 원칙으로 하며, 인증유효기간이 만료되는 경우에는 신청에 따라 유효기간을 4년 단위로 연장할 수 있다.
692~694	예제문제 번호수정	예제문제 42~46	예제문제 28~32
698	(6) 기존 건축물의 에너지이용 효율화 등	① 공공기관이 소유하는 기존 건축물(신축중인 ~ ② ~건축허가 전에 신·재생에너지설비 설치계획서를 신·재생에너지선테에서 검토 받아야 한다.	① 공공기관이 소유하는 기존 건축물(신축 중인 ~ ② ~건축허가 전에 신·재생에너지설비 설치계획서를 신·재생에너지센터에서 검토 받아야 한다.
702~705	예제문제 번호수정	예제문제 47~55	예제문제 33~41

[과년도 출제문제]

해당 페이지	해당 위치	오	정
730	20번	③ 에너지성능 개선 전후대비 연간 단위면적당 1차 에너지소요량을 30% 이상 개선하여야 한다.	③ 에너지성능 개선 전후대비 연간 단위면적당 1차 에너지소요량을 30% 이상 개선하여야 한다.
732	5번	① 건축물에너지평가사 자격이 취소된 후 3년이 지나지 아니한 사람은 건축물에너지평가가 될 수 없다.	① 건축물에너지평가사 자격이 취소된 후 3년이 지나지 아니한 사람은 건축물에너지평가사가 될 수 없다.
739	5번	② 고효율에너지기자재의 인증유효기간은 인증서 발급일로부터 3년을 원칙으로 하며, 인증유효기간이 만료되는 경우에는 신청에 따라 유효기간을 3년 단위로 연장할 수 있다.	② 고효율에너지기자재의 인증유효기간은 인증서 발급일로부터 4년을 원칙으로 하며, 인증유효기간이 만료되는 경우에는 신청에 따라 유효기간을 4년 단위로 연장할 수 있다.
751	7번	7. "녹색건축물 조성 지원법"에 따른 '제로에너지건축물 인증 표시 대상'에 관한 설명으로 가장 적절한 것은?	7. "녹색건축물 조성 지원법"에 따른 '제로에너지건축물 인증 대상'에 관한 설명으로 가장 적절한 것은?
753	13번	④ 최저 소비효율 달성률은 측정한 소비효율과 최저 소비효율 기준의 비를 말한다.	④ 고효율변압기는 표준소비효율을 만족하는 변압기를 말한다.

755	2번	**2.** "녹색건축물 조성 지원법"에 따른 제로에너지건축물 인증 표시 의무 대상 건축물의 각 요건과 대상이 바르게 연결되지 않은 것은?	**2.** "녹색건축물 조성 지원법"에 따른 제로에너지건축물 인증 의무 대상 건축물의 각 요건과 대상이 바르게 연결되지 않은 것은?
	3번	① 건축물에너지관리시스템이란 건축물의 쾌적한 실내환경 유지와 효율적인 에너지 관리를 위해 에너지 사용내역을 모니터링하여 초적화된 건축물에너지 관리 방안을 제공하는 통합 시스템을 말한다. 해설 「제로에너지건축물」이란 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고 신에너지 및 재생에너지를 활용하야 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물을 말한다.	① 건축물에너지관리시스템이란 건축물의 쾌적한 실내환경 유지와 효율적인 에너지 관리를 위해 에너지 사용내역을 모니터링하여 최적화된 건축물에너지 관리 방안을 제공하는 통합 시스템을 말한다. 해설 「제로에너지건축물」이란 건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고 신에너지 및 재생에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물을 말한다.
757	8번	③ 공공사업주관자가 설치하여고 하는 연간 1만 티오이의 연료 및 열을 사용하는 시설	③ 공공사업주관자가 설치하려고 하는 연간 1만 티오이의 연료 및 열을 사용하는 시설
762	8번	② "전기사업법"에 다른 전기사업자가 설치하는 발전소로 연간 에너지사용량이 20만 티오이인 사업장	② "전기사업법"에 따른 전기사업자가 설치하는 발전소로 연간 에너지사용량이 20만 티오이인 사업장
763	13번	① "석유환산톤"이란 원유 1톤(t)이 갖는 열량으로 106 kcal를 말한다.	① "석유환산톤"이란 원유 1톤(t)이 갖는 열량으로 10^b kcal를 말한다.
767	5번	② 녹색건축물 전문인혁 교육 및 양성 현황	② 녹색건축물 전문인력 교육 및 양성 현황
768	6번	**6.** "녹색건축물 조성 지원법"에 따른 제로에너지건축물 인증 및 에너지 효율등급 인증 표시 의무 대상 건축물로 가장 부적절한 것은?	**6.** "녹색건축물 조성 지원법"에 따른 제로에너지건축물 인증 및 에너지 효율등급 인증 의무 대상 건축물로 가장 부적절한 것은?
772	19번	**19.** "건축물의 설비기준 등에 관한 규칙"에 따라 30세대의 신축공동주택에 기계확기설비를 설치하는 경우 해당 기준으로 가장 적절하지 않은 것은?	**19.** "건축물의 설비기준 등에 관한 규칙"에 따라 30세대의 신축공동주택에 기계환기설비를 설치하는 경우 해당 기준으로 가장 적절하지 않은 것은?